

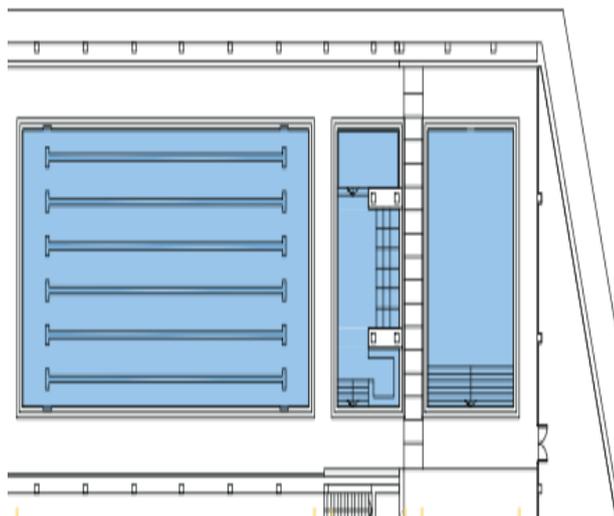
PROPUESTA MEJORA INSTALACIONES.



AMPLIACION DEL GIMNASIO.



AMPLIACION PISCINA CUBIERTA



VASO DE ENSEÑANZA Y RECREATIVO-TERMAL.



REFORMA ASEOS PISCINA



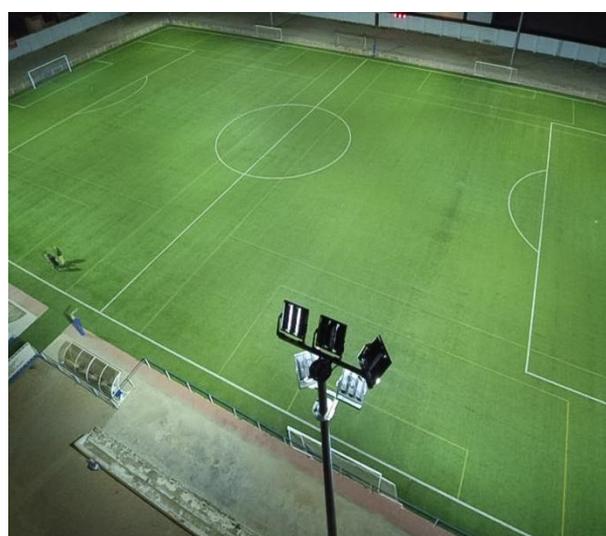
PARQUE CALISTENIA



CAMBIO SUPERFICE PISTAS DE TENIS



FINALIZACION CUBIERTAS DE PADEL



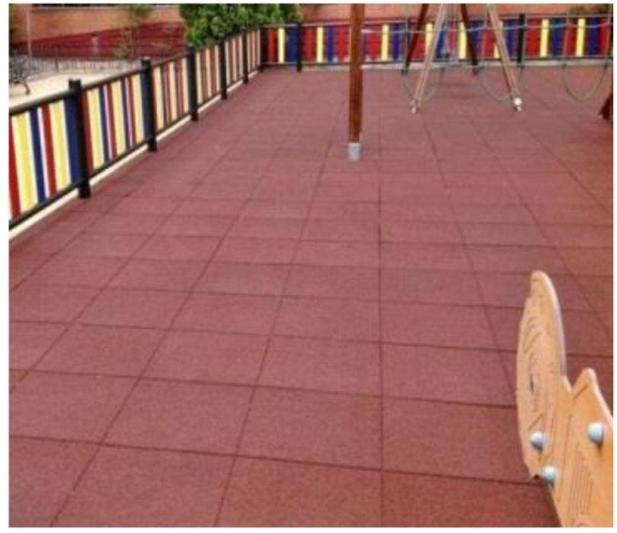
SUSTITUCION LED (FUTBOL Y TENIS).



ZONA PARA ENTRENAMIENTO FUNCIONAL



RENOVACION CESPED CAMPO FUTBOL.



PARQUE INFANTIL



MEJORA PROTECCIONES CAMPO FUTBOL



INSTALACION CESPED ARTIFICIAL JUNTO PISTAS TENIS

PRESENTACION PROPUESTA MEJORA INSTALACIONES

La propuesta que se presenta a la Asamblea General Extraordinaria de Socios, prevista para el día de 11 junio de 2022, surgió de las conclusiones a las que llegó la Junta Directiva del Club y aquellos socios que han colaborado en la encuesta "reflexión estrategia del club".

Se han definido las necesidades de reformas y mejoras que el Club tiene en la actualidad, llegando a las siguientes conclusiones:

GIMNASIO:

Se debe ampliar y mejorar la instalación dedicada al gimnasio, teniendo en cuenta la saturación y falta de espacio para la práctica de nuevas modalidades deportivas. Entrenamiento funcional, trx, hiit, judo, etc.

PRESUPUESTO:

- El presupuesto construcción ampliación es de 230.293,63 €,

TENIS:

-Se pretende sustituir la superficie de dos pistas de tenis de poroso a tierra batida (moqueta).

-Construcción de gradas en los fondos de estas pistas de tierra similares a las construidas en las pistas de padel.

-Sustitución de la iluminación leds de las pistas sintéticas (azules).

-Reforzaran con 4 proyectores de led las pistas 4 y 5.

-Sustitución de la superficie de las cuatro pistas de tenis de poroso a sintéticas (similares a las azules).

-Sustitución vallas pistas tenis.

El club contaría con 10 pista de tenis (6 sintéticas y 4 de tierra batida).

PRESUPUESTOS:

- Sustitución pista de poroso a moqueta..... 19.742,50 € (x2) Celabasa
- Construcción gradas..... 3.680,58 € Bigmat Ibañez y personal
- Sustitución led..... 6.580,20 € Ledenergy proyectos SL
- Sustituir pista tenis poroso a sintética.....33.807.75 € (x4) Celabasa.Composan
- Sustituir vallas pistas tenis tierra batida..... 3.840,23 € Riversa. Mallas Rubio.

PADEL:

- Cubrir dos nuevas pistas y finalizar el cierre de todas las pistas con lona.
- Pintar todos los pasillos de las pistas de un mismo color y nuevo mobiliario.
- Construcción de una grada en los fondos de las pistas.

El club contaría con 9 pistas de padel 7 de cristal, (de las cuales 4 sería cubiertas), y 2 de muro.

PRESUPUESTOS:

- Cubrir las dos pistas de padel 62.196,02 € Tecnisteel Construccion SL
- Pintar pasillos y nuevo mobiliario..... 1.735,00 € Forjas SL y personal.
- Construcción gradas fondos pistas..... 1.157,24 € Bigmat Ibañez y personal

FUTBOL:

- Sustitución del césped artificial .
- Sustitución de alumbrado a leds (faltan dos torretas).
- Ampliacion de la vallas de seguridad fondos y laterales.

PRESUPUESTOS:

- Cambiar el césped campo futbol154.000,00 €. Composan
- Sustitución alumbrado dos torretas iluminación..... 12.400,00 € Led energy proyectos SL
- Vallas de seguridad fondos y laterales..... 3.250,00 € Hierros Ibañes y personal

PARQUE CALISTENIA y FUNCIONAL:

- Construcción de una zona de calistenia.

PRESUPUESTOS:

- Calistenia..... 3.150,00 € Forjas SL y personal
- Funcional..... 6.500,00 € Evergy

PISCINA DE VERANO:

- Sustitución del sistema de filtrado.
- Instalación césped artificial en algunas zonas sustituyendo al césped natural.

PRESUPUESTOS:

- Sistema de filtrado..... 5.350,00 € Itagua SA
- Instalación césped artificial en unas de las zonas..... 2.100,00 € Composan SA

PISCINA CUBIERTA:

- Mejora de los vestuarios y aseos.
- Nuevos vasos de enseñanza y recreo.

PRESUPUESTOS:

- Instalación de cabinas fenolicas y cambio de sanitarios..... 1.610,00 € Meka 3 SL
- Sustitucion de perchas y bancos por bancos fenólicos..... 2.850,00 € Thomas Wellnes
- Vasos de enseñanza y recreo..... € Pendientes de presupuestos.

PARQUE INFANTIL

- Sustitución suelo.

PRESUPUESTOS:

- Instalación de un nuevo suelo..... 3.504,00 € Caucho y corcho SL

INSTALACION ENERGIAS RENOVABLES.

- Instalación fotovoltaica.

PRESUPUESTOS:

- Instalación de fotovoltaica43.048,58 € (varios presupuestos)
(sin subvención, en caso de ser concedida estaría alrededor del 40%)

MAQUINARIAS GIMNASIO

-Sustitución maquinaria gimnasio.

PRESUPUESTOS:

- Instalación varias máquinas 13.906,39 €
- Anualmente renovación de las existentes 6.500 *3 años.....19.500.00 €

Una vez que se han definido las prioridades de mejoras, se ha adjudicado al estudio de arquitectura de Luis Martinez, la dirección de la ampliación del gimnasio, a las empresas Composan, Celebasa, Hnos Megias, se les ha pedido presupuesto para la construcción de las pistas de tenis. y sustitución del césped del campo de futbol, la sustitución de luces led las viene realizando la empresa Led Energy Proyectos SL y para el mobiliario deportivo y de los vesturaios trabajamos con la empresa Thomas Wellness Group, Forjas Estilo Español SA y Transformados de Caucho y Corchos SL.

FINANCIACION ECONOMICA		
INVERSION (CUATRIENIO)	CONCEPTOS	
1.088.995,64	Prestamo ICO	200.000 €
	Subvención Administraciones	38.000 €
	40 socios incremento anual	105.600 €
	Ahorro IBI	140.000 €
	Beneficios ejercicios (160.000)	640.000 €
	TOTAL	1.123.600 €

TEMPORADA 2022-2023	
MEJORAS DE INSTALACIONES	PRESUPUESTO
MAQUINAS GIMNASIO	13.906,39
PISTAS TENIS TIERRA BATIDA	19.742,75
SUSTITUCION LED PISTAS TENIS	6.580,20
SUSTITUCIÓN VALLAS PISTAS TENIS	3.840,23
MOBILIARIO PISTAS PADEL Y PINTURA	1.735,00
GRADAS PISTAS PADEL	1157,24
CALISTENIA	3.150,00
ZONA FUNCIONAL	6100,00
ILUMINACION LED TORRETAS FUTBOL	12.400,00
CESPED ARTIFICIAL PISCINA VERANO	2.100,00
REPARACIÓN FILTRADO PISCINA VERANO	5.335,00
ASEOS PISCINA CUBIERTA	1.610,00
MOBILIARIO PISCINA CUBIERTA	2.850,00
SUELO PARQUE INFANTIL	3.504,00
REPARACIÓN VALLA CAMPO FUTBOL 11	1.528,00
TOTAL INVERSIONES 2022	87.660,58 €
TEMPORADA 2023-2024	
MEJORAS DE INSTALACIONES	PRESUPUESTO
INSTALACION FOTOVOLTAICA (Sin subvención)	45.550,09
AMPLIACION GIMNASIO	230.293,63
GRADAS PISTAS PISTAS TENIS	3.680,58
PISTAS TENIS TIERRA BATIDA	19.472,75
MAQUINA GIMNASIO	6.500,00
REPARACIÓN VALLA CAMPO FUTBOL 11	1.528,00
TOTAL INVERSIONES 2023	304.523,54 €
TEMPORADA 2024-2025	
MEJORAS DE INSTALACIONES	PRESUPUESTO
VASO ENSEÑANZA Y RECREO (PTE PRESUPUESTO)	400.000,00
PISTAS TENIS SINTETICA	33.807,75
MAQUINA GIMNASIO	6.500,00
TOTAL INVERSIONES 2024	440.307,75
TEMPORADA 2025-2026	
MEJORAS DE INSTALACIONES	PRESUPUESTO
CESPED CAMPO FUTBOL	154.000,00
CUBRIR DOS PISTAS PADEL	62.196,02
MAQUINA GIMNASIO	6.500,00
PISTAS TENIS SINTETICA	33.807,75
TOTAL INVERSIONES 2025	256.503,77